

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ недвижимого имущества № 92/2022

с. Дульдурга

"11" марта 2022 г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ешидоржиева Цыбегмит Мижитдоржиевна, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании паспорта РФ, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об аукционе от «10»_марта_2022 г. №_4_ заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** административное здание - здание семенной лаборатории, расположенное по адресу: с. Дульдурга, ул. Мира, д.7, именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных на аукционе, открытом по форме подачи предложений, в соответствии с решением об условиях приватизации, утвержденным постановлением администрации сельского поселения «Дульдурга» от 28.01.2022 года № 88.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга».

1.3. Обременения Имущества не зарегистрированы:

1.4. Обременения Имущества сохраняются при всех сделках с Имуществом, вплоть до их отмены (при необходимости).

1.5. ***Продавец** гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет (350000) триста пятьдесят тысяч руб., без НДС - рублей.

2.2. НДС уплачивается Продавцом в соответствии с законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. в тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Покупатель по Акту (прилагается) проводит приемку Имущества в течение 30 дней с момента полной оплаты.

3.2.2. произвести в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора:

- оплату Имущества в размере (_280000_) двести восемьдесят тысяч руб., на р/счет **Продавца** (без учета внесенного задатка в размере (70000) семьдесят тысяч руб.)

Отдел №32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 04913028610, ИНН 8002018110, КПП: 800201001
Счет получателя платежа: 03100643000000019100,
БИК: 017601329, КБК: 80211402053100000410

Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита
ОКТМО 76611416 , наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. При несвоевременной оплате **Покупателем** Имущества по цене, определенной в разделе 3 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Стороны договорились о том, что право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

Продавец:

Администрация сельского поселения «Дульдурга»
Адрес: Забайкальский край, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10
Отдел №32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 04913028610),
ИНН 8002018110, КПП 800201001
Счет получателя платежа:
03100643000000019100,
БИК 017601329,
КБК: 80211402053100000410
Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита

Глава сельского поселения «Дульдурга»

Чимит-Цыренов В.В.

МП

Покупатель:

Ешидоржиева Цыбегмит
Мижитдоржиевна
Реквизиты:
ИНН 80020031064
КПП паспорт № 7615 N 823108
БИК Визит МП УФК России по Забайкальскому краю в Дульдургинском районе
к/с
р/с
л/с
05.08.2015 750 048
адрес проживания: 687220
Забайкальский край,
Дульдургинский район
с. Дульдурга, ул. Комсомольская
д.ч. 16

Ешидоржиева Ц.М.

МП

Приложение к договору
купли-продажи
от «11» марта 2022 г. № 92/2022

Акт
приема-передачи имущества

с. Дульдурга

«21» марта 2022 г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ешурортуева Фиделия Минтасовна, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании паспорта РФ, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании договора купли-продажи от «11» марта 2022 г. № 92/2022 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество недвижимое - здание садовой мастерской
расположенный по адресу: с Дульдурга, ул. Марса, 99



Подписи:

«Продавец»

Глава сельского поселения «Дульдурга»
Чимит-Цыренов В.В.

«Покупатель»

Ешурортуева Ф.М.